REPUBLIQUE DU BENIN

COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

ROLE D'AUDIENCE

Composition

Président : Barryath Olayidé Akankey FATIOU

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU AGBONON ET W. Carine Pamela KOLEGBE ET Kemal Habir ALLEY

Greffier : Omoto Ola-omo Eliane ADJIN

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **21 OCTOBRE 2026 09:00**

FORMATION: **DPF 10**, **Audience de Mise en état 1**

SALLE: **VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0653	MONTCHO Claire	TOFIO Assiba			
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0049	DOSSOU Brice Cadjogbé	DOSSOU-YOVO Aimé			
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0801	MIGNISSO Elément	HOUNYO Félix HOUNYO Edmond			
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0986	ODOUNFA Marthe	VODA Françis Commune De Cotonou AHOUNOU Julien			
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1099	HÉRITIER DE FEU ELOGE GANSE	ATCHEDO François			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1164	AFFADEGNON Richard	ABEDJA Joseph			
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1379	HERITIER DE FEU SEKPO CTHAHOUNKA	HOUNHOHOUE Dansou			
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1657	SUCCESSION ASSOUTOVI D.BENOIT	LOKOCLOUNON NADJO Alain LOKOCLOUNON NADJO Landry LOKOCLOUNON NADJO Jonas LOKOCLOUNON NADJO Joseph			
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1806	HOUNDJE T. Norbert	CENTRE DE PERFECTIONNEMENT AUX ACTIONS POST-CONFLICTUELLES DE DEMINAGE DE DÉPOLLUTION			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1922	HERITIERS DE FEU ZOHOUN SOSSOU ROGER	HERITIERS DE FEU MARCELLIN ZOHOUN			
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2671	AGOSSOU Franck	KOUTONIN Rigobert			
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3907	AHOUNOU MAHOUGNON MAMADOU	Mairie Sèmè Kpodji			
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3938	KPOSSA A. Sylvestre	HOUYEME Elisabeth			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0006	DJIHOUAN Z. C. Hassane	SUCCESSION DE FEU HOUNMENOU ASSOGBA			
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0189	GBETOHO Bénoît	COLLECTIVITE OTCHO BOCO			
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0594	DEGUENON Edgard Hadrian B.F.M.O Hubert VIKOU Rita Théodora	HÉRITIERS DE FEU TCHÉDÉ ODO ZONDJO Guy ATOUNGBE André SANNA Mariam BEAHENOU Antorin			
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1257	BOKOSSA Romain	BOKO Megnissè YEKPE Charles			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1260	HOUNDEGLA Alfred Dedji	SODONON Modeste DONNOU Jean Jeacques			
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1263	HOUNGUEVOU Cohounto	LAKOU Kaignihoundé			
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1264	ADJADO Ibrahim	HANDEMAGNON Coovi			
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1335	TOKPO Pépin	SUCCESSION DE FEU AKPELI AGBO AHOUANGBENOU Primaël W. ATROKPO Armel			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1381	SAKPONOU Constant	SOUKPO Adrien			
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1926	AKPOTCHOE Louis	HOUNKPE Dossou Gilbert			
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2276		DEGAN Armel TOLO Prince Lumax			
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2315	HOUNMENOU Félix	ABOUDOULAYE Razaki			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2327	REPRESENTANT GBADAMASSI MORIAM	AHOUANSOU René			
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2341	BATIN Vincent	KPANOU Kakpo Adohouèto			
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2342	DOSSOU S. GHISLAIN	TOSSOUGBO Sabin			
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2448	REPRESENTANT DU FEU AGOSSOU	HOUNZANGBE Fréderic AMEID YESSOUFOU			

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0013	AGBOTON Scholastique	ELISHA Angèle BOTON Mathias		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0409	REPRESENTANT DE FEU HOUNMAKAN FRANÇOIS	TOFFIO Assiba		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0549	COLLECTIVITE SAHOUNMA	HOGNINOU Nicolas HOGNINOU Gilbert		Requête afin de confirmation de droit de propriété foncière	
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0557	AHOVEY Vicentia ***Charles Agbota***	TCHIMAVO Anthonin GBENONZAN Dénis		Homologation de protocole d'accord avec assignation en confirmation de droit de propriété et signification de pièces	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0603	DEHOUE Gladys Angelina B.	MEDEROS Eugénie		REQUETE A FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0724	YEDEDJI Rosette	VODONOUGBO Emmanuel Cabinet CTT Maire De Cotonou IGN ... HOUNDJI Dorothé		ASSIGNATION AUX FINS D'IDENTIFICATION ET EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0901	FANOU Ayidjinahin Benoît	BOCODAHO Gérard ALLOKPON Hyppolite ALLOKPON Bernadin		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0916	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU AVOHINTO SEDEVE	KOGBLEVI Aziadomê		REQUETE AUX FINS DE CONFIRMATIONS DE DROIT DE PROPRIETE	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0966	ADANHONDJI Jean Mouftaou	GBETOME François Yatchégnon		Demande de confirmation de droit de propriété	
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0974	REPRESENTANT RADJI IDRISS YVES	LEADI Waliatou TIDJANI Lawal Lewis		Plainte pour confirmation de droit de propriété	
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1086	DJIBODE Charles Gustave	GAGNON Comlan Charles		Requête aux fins de confirmation de droit de propriété	
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1108	REPRESENTANTE SABINATH CHITOU	REPRESENTANT HERITIERS PARAÏSO MARCEL Commune De Porto Novo"		Assignation en confirmation de droit de propriété et en déguerpissement	

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0054	ATCHODO D. François	LALLY Mahinou		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0075	MONTCHO Christophe	SOSSA Donette SOSSA Epiphane SOSSA Jeanette		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0202	EDAH Cyprien	AHOUANDJINOU Reine A. Sèmevo GUEDEGBE Raphaêl		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROI DE PROPRIETE FONCIERE	
AFFAIRES NOUVELLES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0287	GBLADJA Alain DAZOGBO Cossi Juste BASSA Eric ADJIBODIN Louise LOKOSSOU Joël SOSSOU Sheitan	GUEDEGBE Raphaêl		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	

Stat :	Dossiers au rôle : 45	Affaires en délibéré : 1	Affaires anciennes : 43	Affaires nouvelles : 1		

Fait à Cotonou, le 21 octobre 2026

Le Greffier en Chef

AGUE Dossoumou Médard